



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Amruševa 2/II

89. St-2197/17-94

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Nikolini Dorić Hadžisejdić, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza LEVANTE PROJEKT d.o.o., Zagreb, VI. Požarinje 6, OIB: 62982726078, 3. listopada 2022.,

r i j e š i o   j e

Nalaže se kupcu Bogdanu Dabinoviću, Donja Stubica, Ivana Peštaja 1/a, OIB: 04815228743, uplatiti iznos od 96.973,96 kn/ 12.870,66 eura<sup>1</sup> na depozitni račun suda IBAN HR 9223900011300000460, model: 00 s pozivom na broj 2197-17 u roku 15 dana od pravomoćnosti ovog rješenja, a na ime troškova postupka iz čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona za nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, Stalna služba Dugo Selo i to u:

- zk.ul.br. 3885, k.o. Brckovljani, kč.br. 3818/9, Andrilovečka cesta površine 1996 m<sup>2</sup>, (oranica površine 1996 m<sup>2</sup>) ukupno površine 1996 m<sup>2</sup>.,
- zk.ul.br. 3884, k.o. Brckovljani, kč.br. 3818/8, Andrilovečka cesta površine 1988 m<sup>2</sup>, (oranica površine 1988 m<sup>2</sup>) ukupno površine 1988 m<sup>2</sup>,
- zk.ul.br. 3891, k.o. Brckovljani, kč.br. 3818/7, Andrilovečka cesta površine 3084 m<sup>2</sup>, (oranica površine 3084 m<sup>2</sup>) ukupno površine 3084 m<sup>2</sup>,
- zk.ul.br. 3886, k.o. Brckovljani, kč.br. 3818/10, Andrilovečka cesta površine 2152 m<sup>2</sup>, (oranica površine 2152 m<sup>2</sup>) ukupno površine 2152 m<sup>2</sup>,
- zk.ul.br. 3883, k.o. Brckovljani, kč.br. 3818/2, Andrilovečka cesta površine 1997 m<sup>2</sup>, (oranica površine 1997 m<sup>2</sup>) ukupno površine 1997 m<sup>2</sup>..

### O b r a z l o ž e n j e

Pravomoćnim rješenjem poslovni broj St-2197/17-61 od 13. siječnja 2022., utvrđeno je da je udovoljeno uvjetima prodaje te da se nekretnina stečajnog dužnika opisana u izreci rješenja dosuđuje kupcu Bogdanu Dabinoviću, Donja Stubica, Ivana Peštaja 1/a, OIB: 04815228743.

Prema izvješću Financijske agencije (identifikator nadmetanja: 33684, list 253.-263. spisa) proizlazi da na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi nitko nije ponudio valjanu ponudu. Iz navedenog izvješća proizlazi kako je druga elektronička javna dražba započela 25. kolovoza 2021. u 15:00:00 sati, a završila je 17. studenog 2021.

<sup>1</sup> Fiksni tečaj konverzije 7,53450

u 08:59:59, s time da je nadmetanje započelo 3. studenog 2021. u 09:00:00 sati, a završilo je 17. studenog 2021. u 08:59:59 te za tu dražbu nitko nije uplatio jamčevinu.

Nadalje, u podnesku od 18. svibnja 2020., razlučni vjerovnik Bogdan Dabinović je kao prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu, po osnovi čl. 247. st. 7. SZ-a, izjavio kako kupuje predmetnu nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine. Razlučni vjerovnik Bogdan Dabinović ima upisano založno pravo radi osiguranja njegove tražbine prema stečajnom dužniku, u visini 200.000,00 Eur-a, plativo u kunama prema srednjem tečaju HNB-e na dan plaćanja, uz kamatu od 8%, a što premašuje iznos utvrđene vrijednosti predmetne nekretnine (762.756,00 kn).

Odredbom čl. 107. st. 3. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj: 112/12, 25/13, 93/14 i 73/17 dalje: OZ), propisano je da odredbe o oslobađanju od polaganja kupovnine (stavak 1. i 2. članka 107. OZ-a) primjenjuju se i kada je kupac osoba koja se u ovršnom postupku namiruje prije svih ostalih vjerovnika koji imaju pravo na namirenje iz iste kupovine, s tim da je ona dužna položiti onaj iznos kupovine koji odgovara iznosu troškova postupka na čiju naknadu imaju prvenstveno pravo druge osobe koje se namiruju iz kupovnine. Nadalje, prema čl. 107. st. 4. OZ-a propisano je da sud može odlučiti da kupac koji je osoba koja ima pravo na namirenje iz kupovnine ne položi dio kupovnine za koji se osnovano može pretpostaviti da će biti pokriven iznosom koji će mu pripasti prema rješenju o namirenju, a odredbom stavka 5. istog članka propisano je da o oslobađanju kupca polaganja kupovnine odlučuje sud na temelju zahtjeva kupca najkasnije do završetka elektroničke javne dražbe.

Obzirom na izjavu razlučnog vjerovnika Bogdana Dabinovića u podnesku od 18. svibnja 2021. te činjenicu da nitko nije sudjelovao na dražbi, a da je on u prijeboj stavio utvrđenu vrijednost nekretnine u iznosu od 762.756,00 kn dok, tražbina razlučnog vjerovnika iznosi 3.223.554,55 kn, a što premašuje utvrđeni iznos nekretnine, nekretnina je rješenjem o dosudi, dosuđena razlučnom vjerovniku Bogdanu Dabinoviću.

Prema odredbi čl. 254. st. 2. SZ-a troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utrška, a prema stavku 3. troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utrška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

Sukladno pravnom shvaćanju Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske zauzetom na sjednici Odjela trgovačkih i ostalih sporova 18. ožujka 2019. iz iznosa ostvarenog prodajom nekretnina te stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi ne namiruju se troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava, nego samo troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava.

Obzirom na navedeno prema ocjeni suda kupac se u konkretnom slučaju može osloboditi od polaganja kupovnine, ali je pri tome dužan snositi troškove u skladu s čl. 254. st. 3. u vezi s čl. 248. SZ-a.

Raniji stečajni upravitelj Marinko Paić je dostavo podnesak obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava od 10. veljače 2022. (list 279-292 spisa), a koji podnesak je objavljen na e oglasnoj ploči suda 10. veljače 2022.

Obzirom da je nakon navedenog obračuna troškova sud donio rješenje o razrješenju stečajnog upravitelja Marinka Paića, a koje rješenje je steklo svojstvo pravomoćnosti, novi stečajni upravitelj Josip Lončarić je u podnesku od 14. ožujka 2022. naveo da je u cijelosti suglasan s obračunom troškova ranijeg stečajnog

---

<sup>1</sup> Fiksni tečaj konverzije 7,53450

upravitelja te na ročištu radi diobe kupovnine održanom 12. srpnja 2022., izložio obračun troškova u skladu s čl. 254. st.3. SZ-a.

Stečajni upravitelj je naveo kako je dužnikova imovina unovčena za sveukupno iznos od 762.756,00 kn te da se troškovi unovčenja koji terete nekretninu prema čl. 254. st. 3. SZ-a, sastoje od: iznosa od 1.400,00 kn za troškove elektroničke javne dražbe kod Fina-e, iznosa od 3.000,00 kn za knjigovodstvene usluge, iznosa od 87.097,02 kn za bruto nagradu stečajnom upravitelju, iznosa od 5.000,00 kn za trošak procjene nekretnine, Izrada pečata u iznosu od 149,00 kn, biljezi (zemljišna knjiga - 2x pribavljani izvadci, katastar, Državna geodetska uprava, sudski registar) u iznosu od 310,00 kn, trošak izdavanja uvjerenja o motornim vozilima u iznosu od 17,94 kn, ukupno iznos od 96.973,96 kn. Stečajni upravitelj je uz podnesak od 10. veljače 2022. dostavio isprave kojima je opravdao i dokumentirao navedene troškove ( list 279-292 spisa).

Razlučni vjerovnik Bogdan Dabinović je imao primjedbe na obračun troškova u dijelu koji se odnosi na knjigovodstvene usluge jer su iste u izvješću stečajnog upravitelja od 3. rujna. 2021. specificirane u iznosu od 25.000,00 kn, a u obračunu troškova od 9. veljače 2022. u iznosu od 3.000,00 kn te razlučni vjerovnik dovodi u pitanje kriterij po kome je taj trošak uvršten. Stečajni upravitelj se očitovao na navedeni prigovor navodeći da je raniji stečajni upravitelj sklopio ugovor s knjigovodstvom FBS promet temeljem kojeg je dužnik u obvezi mjesečno plaćati knjigovodstvene usluge 1.000,00 kn uvećano za poraz na dodanu vrijednost te da su u izvješću od 3. rujna. 2021. određene knjigovodstvene usluge za razdoblje od 8 mj. 2019. do 8 mj. 2021. u iznosu od 1.000,00 kn, a što predstavlja 20 mjeseci te ukupno iznosi 25.000,00 kn. U odnosi na obračunu troškova od 9. veljače 2022., a gdje je prikazano trošak knjigovodstva u iznosu od 3.000,00 kn navodi da je raniji stečajni upravitelj dogovorio s knjigovodstvenim uslugama nakon izvješća od 3. rujna 2021., a obzirom da nije više bilo toliki obim poslova, knjigovodstvene usluge za iznos od 800,00 kn plus PDV godišnje, a kao dokaz navedenom prilaže račun br. 30/1/1 od 8. veljače 2022. Na poseban upit suda stečajni upravitelj je pojasnio naprijed navedeno na način da je naveo da stečajni upravitelj po troškovima knjigovodstva potražuje ukupno iznos od 3.000,00 kn. Naime, kao što je već navedeno obzirom da u ovom stečajnom postupku nije bio velik obim poslova knjigovodstva raniji stečajni upravitelj je dogovorio s knjigovodstvom da umjesto 1.000,00 kn mjesečno sveukupno troškovi knjigovodstva u ovom stečajnom postupku iznose 3.000,00 kn, a za što je i predmetno knjigovodstvo izdalo račun koji je ranije predan sudu (uz obračun troškova).

Navedenim obrazloženjem otklonjen je prigovor razlučnog vjerovnika Bogdana Dabinovića.

Nadalje, razlučni vjerovnik je prigovorio, vezano za sve daljnje troškove koji su nastali nakon 18. svibnja 2020. kada je isti dao izjavu o prijeboju, a to su sljedeći troškovi: troškovi provedbe elektroničke javne dražbe putem Fine u ukupnom iznosu od 1.400,00 kn te iznos nagrade preko iznosa od 38.137,80 kn (762.576,00x5%) te zatraženi doprinos na zdravstveno osiguranje na bruto iznos nagrade.

U odnosu na prigovor za trošak provedbe elektroničke javne dražbe valja reći da je stečajni upravitelj dostavio račun iz kojeg proizlazi da trošak elektroničke javne

---

<sup>1</sup> Fiksni tečaj konverzije 7,53450

dražbe iznosi 1.400,00 kn, koji račun je i objavljen kao prilog obračunu troškova od 9. veljače 2022. Obzirom da je dostavljenim računom stečajni upravitelj dokumentirao i dokazao nastali trošak, prigovor razlučnog vjerovnika se smatra neosnovanim.

U odnosu na visinu nagrade stečajnog upravitelja, valja reći da Prema čl. 94. st. 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17 dalje: SZ) stečajni upravitelj ima pravo na nagradu za svoj rad i naknadu stvarnih troškova. Nagradu stečajnom upravitelju rješenjem određuje sud prema uredbi kojom Vlada Republike Hrvatske utvrđuje kriterije i način obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (stavak 2. članka 94. SZ-a). Sud rješenjem utvrđuje visinu nagrade, uzimajući u obzir obujam i složenost poslova, rad stečajnoga upravitelja na ispitivanju tražbina te vrijednost unovčene stečajne mase (čl. 5. st. 1. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima ("Narodne novine" broj 105/15; dalje: Uredba). Nagrada se određuje u bruto iznosu (čl. 15. st. 1. Uredbe). Nadalje, prema čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima („Narodne novine“ broj 105/15 dalje: Uredba) nagrada stečajnom upravitelju s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase obračunava se primjenom tablica vrijednosti unovčene stečajne mase i nagrade u postocima:

	do	100.000,00 kn -	16 %
na razliku 100.000,01	do	300.000,00 kn -	12%
na razliku 300.000,01	do	500.000,00 kn -	10%
na razliku 500.000,01	do	1.000.000,00 kn -	8%
na razliku 1.000.000,01	do	5.000.000,00 kn -	7%
na razliku 5.000.000,01	do	10.000.000,00 kn -	6%
na razliku 10.000.000,01	do	12.000.000,00 kn -	5%
na razliku iznad 12.000.000,01			1%

Iz podataka u spisu proizlazi da je u ovom stečajnom postupku unovčena cjelokupna imovina stečajnog dužnika u iznosu od 762.756,00 kn te na temelju čl. 7. Uredbe stečajnom upravitelju pripada nagrada u bruto iznosu od 81.020,48 kn, a na koji iznos stečajni upravitelj ima pravo obračunati doprinos za zdravstveno osiguranje 7,5% u iznosu od 6.076,54 kn te stoga nagrada stečajnom upravitelju iznosi ukupno 87.097,02 kn. Naime, sukladno odredbama Zakona o doprinosima („Narodne novine“ broj 84/08, 152/08, 94/09, 18/11, 22/12, 144/12, 148/13, 41/14, 143/14, 115/16 i 106/18) doprinosi koji se obračunavaju iz osnovice su doprinos za mirovinsko osiguranje i doprinos za mirovinsko osiguranje na temelju individualne kapitalizirane štednje za osiguranika tog osiguranja, dok je doprinos na osnovicu doprinos za zdravstveno osiguranje (čl. 113. st. 1.). Način obračuna i isplate (obustave) doprinosa iz osnovice i doprinosa na osnovicu je sukladno odredbi čl. 116. Zakona o doprinosima različit. Prema tome, budući da sukladno odredbi čl. 15. Uredbe bruto iznos predstavlja iznos prije odbitka pripadajućih doprinosa iz osnovice (te poreza ili drugih naknada), jasno je da bruto iznos nagrade stečajnom upravitelju ne obuhvaća i doprinose na osnovicu odnosno konkretno doprinos za zdravstveno osiguranje (tako i Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u rješenjima poslovnih brojeva PŽ-4887/2018 od 19. rujna 2018., PŽ-118/2019 od 6. ožujka 2019. i PŽ-828/2019 od 28. veljače 2019.).

Zaključno, nakon što se od ukupno postignute kupovnine u iznosu od 762.756,00 kn odbije trošak temeljem čl. 254. st. 3. SZ-a u iznosu od 96.973,96 kn,

<sup>1</sup> Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Bogdan Dabinović kao razlučni vjerovnik u prednosnom redu čija tražbina iznosi 3.223.554,55 kn, namiren je za iznos od 665.782,04 kn (20,65%)

Slijedom navedenog, sud je primjenom odredbe čl. 248. i 254. st. 3. SZ-a riješio kao u izreci.

U Zagrebu 3. listopada 2022.

Sutkinja:  
Nikolina Dorić Hadžisejdić

**POUKA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu u roku 8 dana od dostave rješenja. Žalba se podnosi ovom sudu u dovoljnom broju primjeraka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (čl. 12. st. 1. SZ).

**DNA:**

1. razlučnim vjerovnicima: Bogdan Dabinović po punom i AMC po punom.
2. stečajnom upravitelju
3. e-oglasna ploča

---

<sup>1</sup> Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Broj zapisa: **eb312-95bf1**

Kontrolni broj: **0bec7-1749f-ad293**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NIKOLINA DORIĆ HADŽISEJDIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.